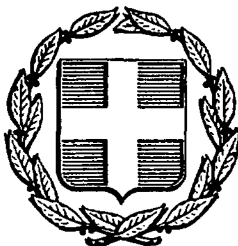


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 13 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1011

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 52618/2608 (1)

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου του οικισμού Θηβών (Ν. Βοιωτίας).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3.
2. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.
3. Τις διατάξεις του ν. 1658/87 (ΦΕΚ 27/Α) και ειδικότερα το άρθρο 4 παράγρ. 2.
4. Την υπ' αριθ. 86531/3673/18.12.1985 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Κίνηση διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του οικισμού Θήβας νομού Βοιωτίας (ΦΕΚ 6/Δ/86)».
5. Τα υπ' αριθ. 5555/356/26.2.86, και 4957/86 έγγραφα του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Νομαρχίας Βοιωτίας προς τους αρμόδιους φορείς.
6. Τα υπ' αριθ. 417480/10/13.6.86, και 512506/9.3.1987 έγγραφα του Οργανισμού Σιδηροδρόμων Ελλάδος (ΟΣΕ) Α.Ε., Δ/νση Οργαν. Μελετ. και Προγραμματισμού.
7. Το υπ' αριθ. 132/26.4.1986 έγγραφο της Δημόσιας Επιχείρησης Πολεοδομίας και Στέγασης (ΔΕΠΟΣ).
8. Τα υπ' αριθ. 2399/30.4.1986 και 630/7.2.1987 έγγραφα της Δ/νσης Γεωργίας Νομαρχίας Βοιωτίας.
9. Τα υπ' αριθ. 468/27.3.86 και 73/28.1.87 έγγραφα του Υπουργείου Πολιτισμού, Θ' Εφορεία Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων Βοιωτίας.
10. Το υπ' αριθ. Π. 1048/15.4.86 έγγραφο του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας, Υπηρεσία Περιφερειακής Ανάπτυξης Ανατολικής Στερεάς και Νήσων, Τμήμα Δημοσίων Επενδύσεων.
11. Το υπ' αριθ. 355/23.4.86 έγγραφο της Δημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης και Αποχέτευσης Θήβας.
12. Το υπ' αριθ. 436.Φ.704.1/13.3.1986 έγγραφο της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Θηβών.
13. Το υπ' αριθ. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/ΑΙ. Φ09/4957/213/3.3.1987 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού, Δ/νση Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.
14. Το υπ' αριθ. 4589/ΔΟΤΜ/278/4.3.1987 έγγραφο του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας (ΟΕΚ), Τμήμα Πολεοδομικών Μελετών.
15. Το υπ' αριθ. 767/14.1.1987 έγγραφο του Υπουργείου Βιομηχανίας, Ενεργείας και Τεχνολογίας, Δ/νση Υδάτινου Δυναμικού και Φυσικών Πόρων.
16. Το υπ' αριθ. ΒΜ1/194/27.1.1987 έγγραφο της Δ/νσης Μελ. Συγκ. Έργων (ΒΜ1) του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.
17. Τις υπ' αριθ. 128, 147 και 160/86 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Θηβών.
18. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.
19. Την υπ' αριθ. 33/86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, Νομαρχίας Βοιωτίας.
20. Την υπ' αριθ. 71/87 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Θήβας όπως τα όριά του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π-1.11 σε κλίμακα 1:5.000. Κυρίως το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του οικισμού Θήβας για πληθυσμιακό μέγεθος περίπου 37.000 κατοίκους, με:

α) Την επέκταση του σχεδίου πόλης σε εκτάσεις αραιοδομημένες, συνολικής επιφανείας 15 στρεμμάτων καθώς και την επέκταση του σχεδίου για χρήση περίθαλψης, πρόνοιας και εκπαίδευσης, έκτασης 40 στρ. περίπου, με τη δημιουργία 7 πολεοδομικών ενοτήτων (Πυρί, Πινδάρου, Συνοικισμός, Άγ. Θεόδωροι, Καδμεία, Κολωνάκι – σφαγεία, Τάχι) μέσης πυκνότητας 167, 152, 157, 157, 190, 163, 148 κατοίκων /Ηα και μέσου συντελεστή δόμησης κατά πολεοδομική ενότητα 1,00, 0,90, 1,00, 0,95, 1,35, 1,00, 0,8 αντίστοιχα όπως φαίνεται στους χάρτες Π.1.4, Π.1.5 και Π.1.11.

β) Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνεται στους χάρτες Π.1.2, Π.1.3.2., Π.1.11 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

– Τη γενική κατοικία σαν κύρια χρήση του οικισμού.
– Τη διατήρηση των κεντρικών λειτουργιών στη σημερινή τους θέση και τη δημιουργία τοπικών κέντρων σε κάθε γειτονιά.
– Οργάνωση των εγκαταστάσεων εκπαίδευσης σε κάθε πολεοδομική ενότητα είτε με επέκταση των υπαρχόντων διδακτηρίων, είτε με χωροθέτηση νέων στις περιοχές επέκτασης.
– Χωροθέτηση εγκαταστάσεων εκπαίδευσης περίθαλψης και πρόνοιας στην περιοχή επέκτασης βόρεια του συνοικισμού Ταχί, έκτασης 40 στρ. περίπου.
– Δημιουργία Κέντρου Υγείας ή ΚΑΠΗ στο χώρο του υφισταμένου νοσοκομείου.
– Αναβάθμιση του κέντρου της πόλης με την απόδοσή του κύρια στους πεζούς, με τη δημιουργία χώρων συνάθροισης αναψυχής και πολιτιστικών λειτουργιών, με την τόνωση των εμπορικών λειτουργιών με την αναβάθμιση της κατοικίας, και την ανάδειξη των αρχαιοτήτων που βρίσκονται σ' αυτό και την ένταξή του στη ζωή του κέντρου.

– Ανέγερση του πολιτιστικού κέντρου της πόλης και επέκτασης του Μουσείου.
– Μεταφορά του σταθμού ΚΤΕΛ και χωροθέτησή του στη συμβολή των αξόνων βορά, νότου και ανατολής, δύσης, έκτασης 6 στρ. περίπου.
Αξιοποίηση των αρχαιολογικών χώρων και οργανική ένταξή τους στις μορφωτικές, πολιτιστικές λειτουργίες του κέντρου.
– Αναχαίνιση της Δημοτικής αγοράς καθώς και αξιόλογων κτιρίων και κτιριακών συνόλων.
– Σύνδεση των διαφόρων λειτουργιών και ανάδειξή τους με πεζοδρόμηση της οδού Επαμεινώνδα.
– Αξιοποίηση των 5 λόφων, με τη δημιουργία δημοτικού αναψυκτηρίου στο Πούρο και χώρων πρασίνου στα Καστελιά, Αμφείο, Ισμήνιο, Κολωνάκι που παράλληλα θα αποτελούν και αρχαιολογικούς χώρους.
– Αξιοποίηση των πρανών και ρεμμάτων με τη δημιουργία χώρων πρασίνου, όπου θα συνυπάρχουν παιδικές χαρές, γήπεδα αθλοπαιδειών, λαϊκή αγορά, εμποροπανήγυρη κ.λπ.
γ) Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των πολεοδομικών ενοτήτων σε κατοίκους για το έτος στόχο των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή, επιπέδου πόλης όπως αναφέρεται στους πίνακες Α.11.2.1α και Α.11.6.
δ) Την ιεράρχηση του οδικού δικτύου όπως φαίνεται στους χάρτες Π.2.1.1 και Π.2.1.2 σε κλίμακα 1:25.000 και 1:5.000 αντίστοιχα.
Βασικώτερες παρεμβάσεις είναι:
– Διατήρηση των προσπελάσεων στον οικισμό όπως λειτουργούν σήμερα, με τις απαραίτητες βελτιώσεις.
– Διαπλάτυνση της Ε.0.1 με διαμόρφωση διατομής αυτοκινητοδρόμων διπλού κλάδου.
– Κατασκευή αυτοκινητοδρόμου Ελευσίνας - Κάζας - Θηβών και τροποποίηση της χάραξης της Ε.0.1 στο σημείο συμβολής της με τον εν λόγω αυτοκινητόδρομο, ώστε να απομακρυνθεί από την Υλίκη, με σκοπό την προστασία της λίμνης.
– Κατασκευή νοτιοδυτικής και νοτιοανατολικής παρακαμπτηρίου και νέας αρτηρίας παραπλεύρως της σιδηροδρομικής γραμμής από τη νότια πλευρά, που θα εξασφαλίζει τη διασύνδεση του δυτικού σκέλους της Ε.0.3 με την Ε.0.44.
– Διατήρηση της σιδηροδρομικής γραμμής με παράλληλη βελτίωσή της και κατασκευή ανισοπέδου κόμβου της σιδηροδρομικής γραμμής με την οδό προς τον κόμβο Ε.0.1 και Μουρίκη.
– Συμπλήρωση και βελτίωση του οδικού δικτύου μέσα στον οικισμό και γενικά την οργάνωση του εσωτερικού οδικού δικτύου με σύστημα συλλεκτηρίων και τοπικής σημασίας δρόμων.
– Την κατασκευή 2 κεντρικών χώρων στάθμευσης.
– Την πεζοδρόμηση της κεντρικής οδού Επαμεινώνδα.
ε) Τον καθορισμό ζωνών:
Οικονομικών και θεσμικών και πολεοδομικών μηχανισμών όπως φαίνονται στους χάρτες Π.1.7 και Π.1.8 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:
– Ανάπλαση του προσφυγικού συνοικισμού.
– Διατήρηση Ζώνης Αγοράς Συντελεστού (ΖΑΣ) στις γειτονιές Πυρί, Πινδάρου, Αγ. Θεόδωροι.
– Δημιουργία ζώνης από την οποία μεταφέρεται Σ.Δ. στις ΖΑΣ, που βρίσκεται στο κέντρο της Καδμείας.
– Ζώνη Ειδικών κινήτρων (ΖΕΚ) στα τοπικά κέντρα των πολεοδομικών ενοτήτων Πυρί, Πινδάρου, Συνοικισμός, Αγ. Θεόδωροι, Κολωνάκι - Σφαγεία, Τάχι.
2) Ζωνών εξυγίανσης κατοικίας όπως φαίνεται στο χάρτη Π.1.6.2.
– Ζώνη προγραμμάτων κατοικίας με ανάπλαση (Π.Κ.Α.) στην περιοχή του προσφυγικού συνοικισμού.
Β. Την πρόταση λήψης μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος, όπως φαίνονται στο χάρτη Π.1.9 σε κλίμακα 1:25.000.
Βασικότερες παρεμβάσεις είναι:
– Προστασία της λίμνης Υλίκης.
– Προστασία της γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας.
Γ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής όπως φαίνονται στους χάρτες Π-2.2.2, Π-2.3.2, Π-2.4.2, Π-2.6.2 και Π-2.7.2 και ειδικότερα:
α) Ύδρευση, αποχέτευση (χάρτες Π-2.2.2, Π-2.3.2, Π-2.4.2)
– Αύξηση της παροχής νερού κατά 4.000 μ3/ημέρα για να καλυφθούν οι ανάγκες της επόμενης εικοσαετίας.
– Δημιουργία αποχετευτικού δικτύου και σταθμού επεξεργασίας αστικών λυμμάτων του οικισμού και των βιομηχανιών συνολικής δυναμικότητας 9.000 μ3/ημέρα.
β) Ενεργειακό σύστημα (χάρτης Π-2.6.2).
– Αύξηση της ισχύος των υποσταθμών που τροφοδοτούν τον οικισμό.
– Σταδιακή επέκταση του υπογείου δικτύου σ' όλο τον οικισμό με στόχο την αντικατάσταση του εναερίου και την κάλυψη των αδόμητων περιοχών.
γ) Τηλεπικοινωνιακό σύστημα (χάρτη Π-2.7.2.)
– Επέκταση της σημερινής χωρητικότητας του κέντρου.
Δ. Τις προτάσεις για την ασφάλεια - προστασία όπως φαίνονται στους χάρτες Π-3.1.2, Π-3.2, Π-3.3 σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:
– Πύκνωση του δικτύου πυροσβεστικών κρουνών.
– Κατανομή σ' όλη την έκταση του οικισμού χώρων συγκέντρωσης σε περίπτωση σεισμού.
– Δημιουργία ζωνών πυρασφαλείας.
Ε. Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω δέκα τριών (13) χαρτών και δύο (2) πινάκων που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 52618/87 πράξη του δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την απόφαση αυτή.
2) Εντός της περιοχής του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες διατάξεις και έχει υποβληθεί στην αρμόδια Πολεοδομική Αρχή ολόκληρος φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοσή τους στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός».
3) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 21 Αυγούστου 1987
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.4/9
ΝΟΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΘΗΒΑ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Πολεοδομική ενότητα

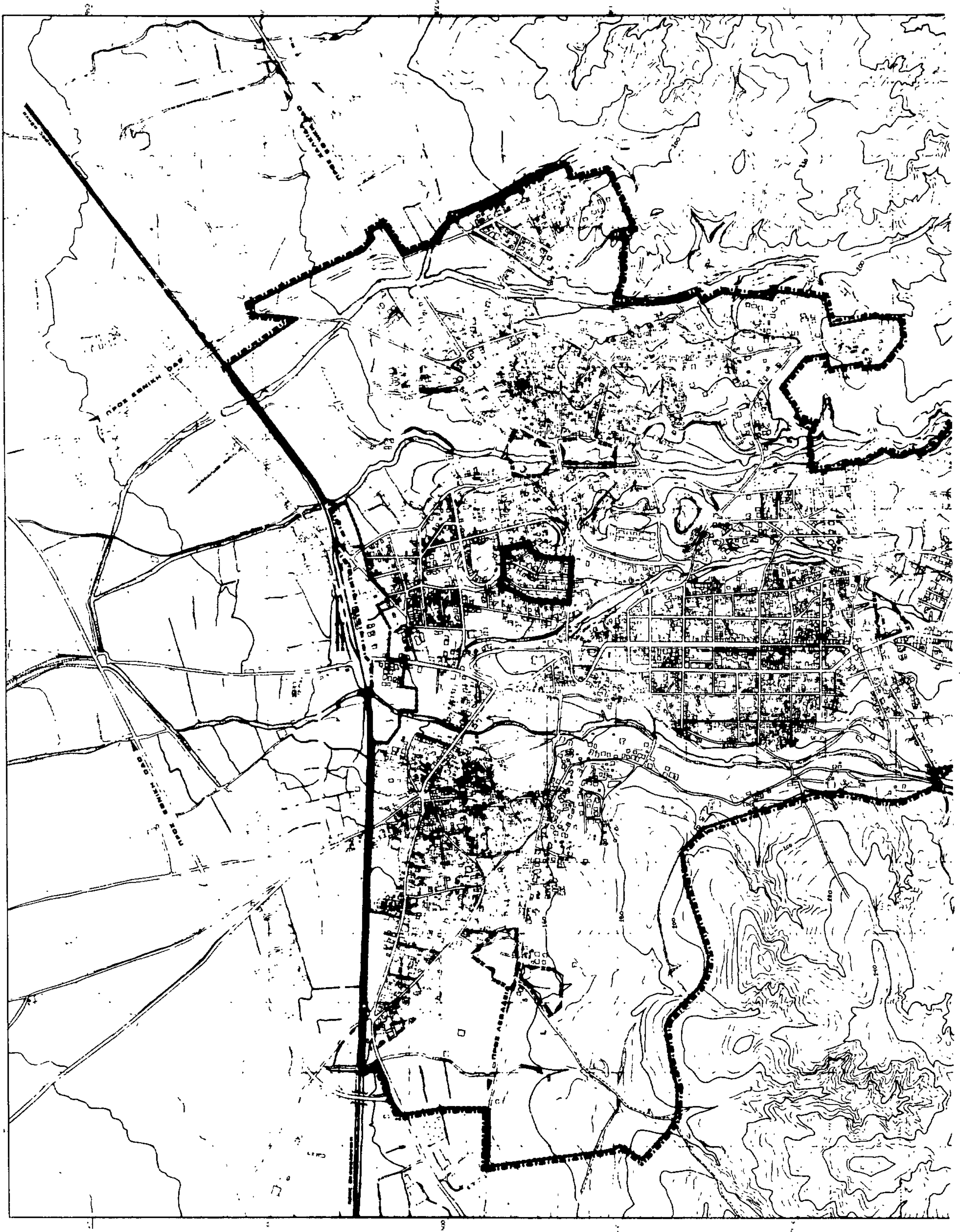
(Α-11.6) : ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ (σε κατοίκους) ΜΕΛΛΟΝΤΙΚ[illegible]

	Πληθυσμός Πολεοδ/κής Ενότητας 81 (κατ.)	Έκταση Πολεοδομ. Ενότητας (Ηα)	Μέσος Σ.Δ Πολεοδ. Ενότητας βάσει πρόγ	Σταθερότυπο ωφελ. επιφ κατοικίας (μ²/κατ.)	Σταθ/πο γης για κοιν. - τεχν. υποδ. (μ²/κα	Πυκνότητα Πολεοδ. Ενότ. (επιτρεπ.) (κατ./Ηα)	Βαθμός κορεσμού	Συνολικ[illegible] Χωρητι[illegible] Πολ. Εν[illegible] (κατ.)
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
	p	ε	σ	k=30	u=	$\beta=\frac{\sigma}{k+u\sigma}10^4$	λ	c=ε[illegible]
Πολ. Ενοτ. Ι ΠΥΡΙ	2.545	55,85	1,00	30	30	167	0,50	4.5[illegible]
" " ΙΙ ΠΙΝΔΑΡΟΥ	410	51	0,90	30	30	152	0,90	6.8[illegible]
" " ΙΙΙ ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ	3.470	71	1,00	30	30	157	0,50	5.4[illegible]
" " IV ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΟΙ	2.995	68	0,95	30	30	157	0,50	5.5[illegible]
" " V ΚΑΔΜΕΙΑ	5.975	78	1,35	30	30	190	0,65	8.3[illegible]
" " VI ΚΟΛΩΝΑΚΙ-ΣΦΑΓΕΙΑ	2.575	64	1,00	30	30	163	0,50	4.8[illegible]
" " VII ΤΑΞΙ	530	36,1	0,8	30	30	148	0,45	2.2[illegible]
Σύνολο Πολεοδ. Ενότητας								
Ζώνη κεντρικών λειτουργιών								
Σύνολο οικισμού	18.500	[illegible]						[illegible]

[illegible] μόνο για οικισμούς επαρχιακού επιπέδου και κάτω).

	Προγραμματικό μέγεθος μελλοντικό (κατ)	Σταθερότυπο γης (μ²/κατ)	Σύνολο γης στο μέλλον μ²	Αποδεκτή γη 1981 μ²	Ανάγκη για γη για το μέλλον μ²	Αριθμός μονάδων απαιτούμενος
	(1)	(2)	(3)=(1)x(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)
1. ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ	80.000*					
Επαρχιακές Υπηρεσίες						
Δικαστήρια (Ειρηνοδικείο Πλημμελειοδικείο)						
Αστυνομικό τμήμα						
Οργανισμοί κοινής ωφέλειας						
Δημόσιες τράπεζες						
2. ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	37.500	0,1	3.750	260	3.500	
3. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	"					1
Κεντρική πλατεία	"					
Πάρκο Πνευματικό κέντρο	"	-	4.500	4.500	-	2
Πλατείες γειτονιάς +πρασ	"	1,5	56.250	78.000	-	6
4. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	"	1,5 μ²/κατ	56.250	(81.750)		
5. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	"	0,3	11.250	2.300	(8.950)	2
6. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ		2 "	75.000	48.000	27.000	
ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΛΥΚΕΙΟ	"	1,5	56.250	19.200	37.050	6
ΔΗΜΟΤΙΚΟ	"	1,8-0,5	66.690	12.200 Δημ.	54.490	12
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	"		18.750	100 Νηπ.	18.650	11
7. ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ - ΠΡΟΝΟΙΑΣ						
ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ	37.500					
Παιδικοί/βρεφικοί σταθμοί	"	0,3	11.250	750	10.450	
Νοσοκομείο (Δήμος-Επαρ)	80.000*	0,18	14.400	-	14.400	1
8. ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	37.500	1-2	37-75 στρ.	74.800	-	2
9. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΓΩΝΙΕΣ	"	0,75	28.125	28,125	-	14
10. ΝΑΟΣ						
11. ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	"	0,5		(2500 υφιστ καινούρ		

* Οι 80.000 έχουν παρθεί από δύο συνδυασμένα στοιχεία: 1) το έτος 2.000 η επαρχία
Θηβών, πλην της Θήβας θάχει 34.000 κατ. Αν προσθέσουμε τον μελλοντικό πληθυσμό της
Θήβας (37.500 κατ.) έχουμε: 34.000 + 37.500 = 71.500 κατ. Επίσης 2) σύμφωνα με τις
προβλέψεις για τις ανοιχτές πόλεις (ΥΧΟΠ), η Θήβα το έτος 2.001 θα εξυπηρετεί
πληθυσμό 78.100 κατ.



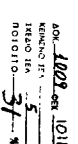
ΠΡΟΣ ΜΟΣΚΟΠΟΔΙ

ΠΑΛΑΙΑ ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ **ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΒΟΙΩΤΙΑΣ**
Υ.Χ.Ο.Π. • Ε.Π.Α. 82-84
ΑΝΑΔΟΧΟΣ Ε.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ **"ΘΗΒΑ '84"**

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ορια Δημων και Κοινοτητων — Municipality and community limits
- Ορια σχεδιου πολης 1982 και ... πολη
- Ορια σχεδιου πόλης 1987
- Ορια οικισμου προ του 23 — Limits of pre-1923 settlement
- ΖΟΕ — Ορια ζωνης οικιστικου ελεγχου — Urban development control zone limits
- Ζωνες κοινωνικου συντελεστη — Specially enhanced plot-ratio for specified target groups
- ΖΕΕ — Ζωνες ειδικης οικονομικης ενισχυσης — Special financial incentive zones
- ΖΕΚ — Ζωνες αλλων ειδικων κινητρων — Other special incentive zones
- Ορια περιοχης αναπλασης — Renewal-area limits
- Ορια περιοχης περιβαλλοντικης εξυγιανσης-αναβαθμισης


ΔΟΚ. 1009 ΦΕΚ 1011
ΚΕΙΜΕΝΟ ΣΕΛ. —
ΣΧΕΔΙΟ ΣΕΛ. 5
ΠΟΙΟΣΙΤΟ 31

ΧΑΡΤΗΣ
Π 1.7
ΖΩΝΕΣ ΘΕΣΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΗΤΡΩΝ
ΔΕΚΕΜΒΡΗΣ 1985 | ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



ΘΗΒΑ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1
φ. 38° 15'
λ. -0° 15'

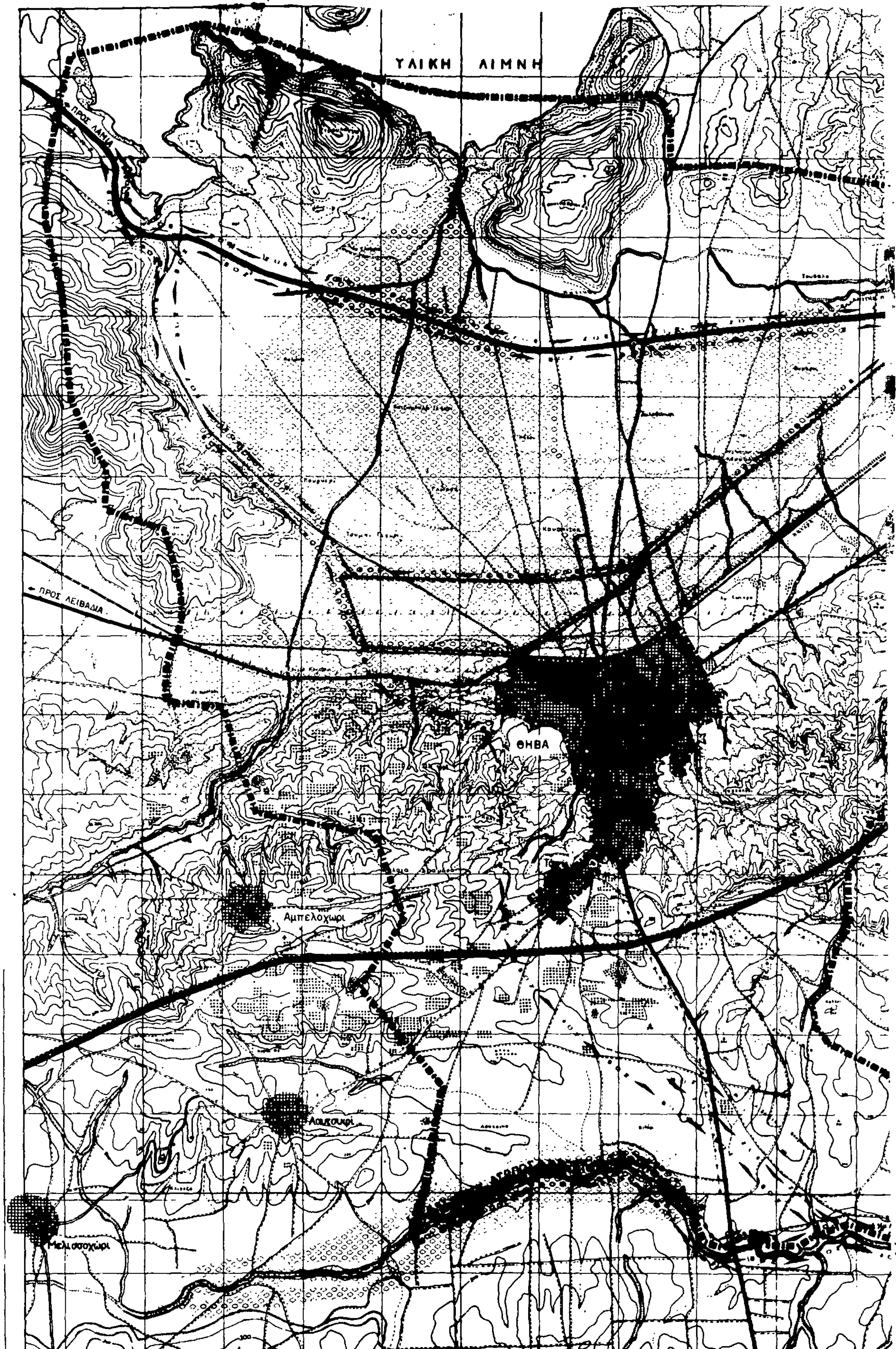
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
"ΘΗΒΑ '84"

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
6410/6 | 6411/5
6410/8 | 6411/7

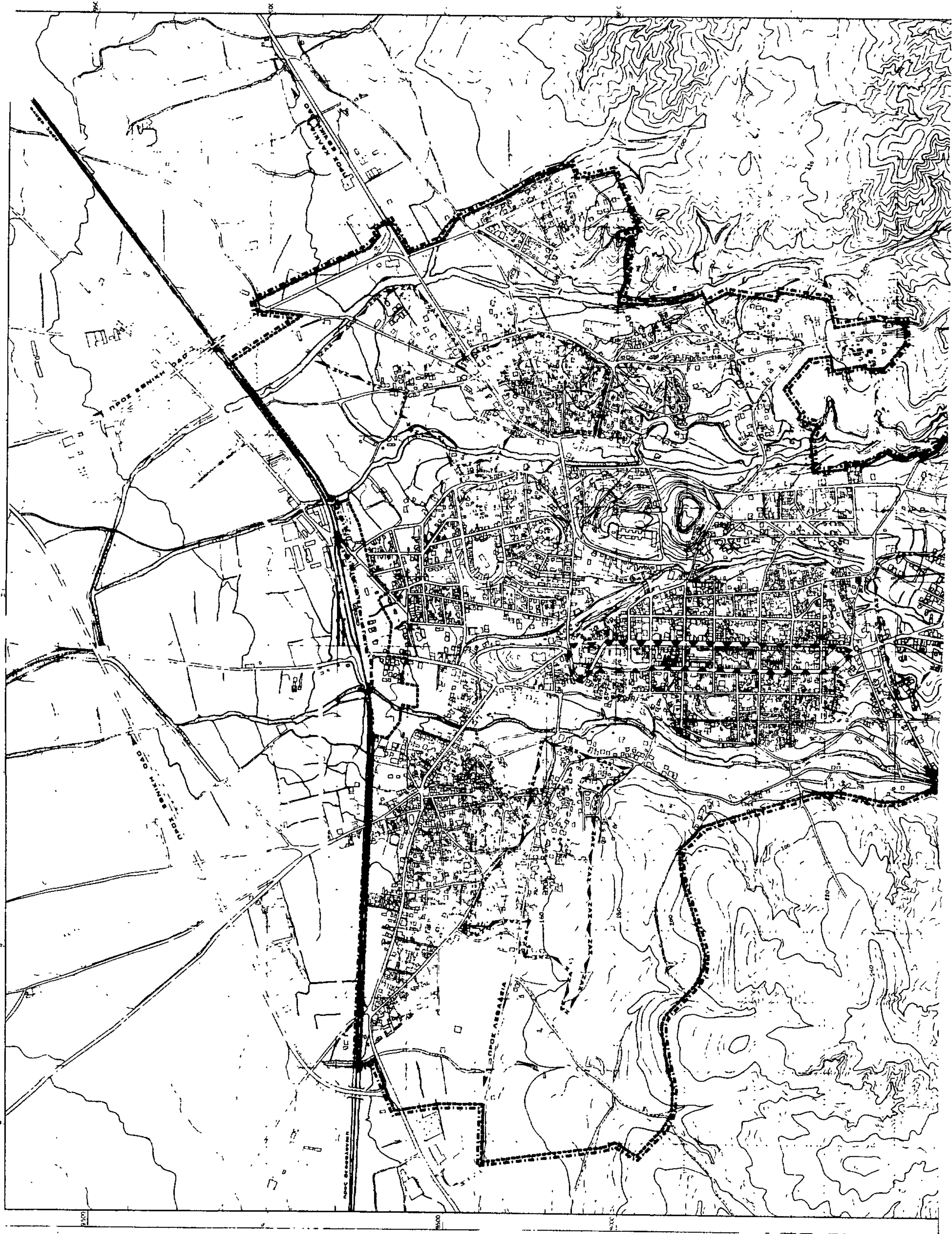
Γ 58618/89
Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του δήμου Θηβών (ν. Βοιωτίας)

21 Αυγούστου 1989
Η Δ/ντρια Γ4
Κ. ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΥ


ΥΛΙΚΗ ΛΙΜΝΗ
ΠΡΟΣ ΛΑΜΙΑ
ΠΡΟΣ ΛΕΙΒΑΔΙΑ
ΘΗΒΑ
Αμπελοχώρι
Μελισσοχώρι



Ύπατο
ΠΡΟΣ ΑΘΗΝΑ
Νεοχωράκι
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όρια ΖΟΕ
Όρια σχεδίου πόλης 1987
Town plan boundaries 1987
Ζώνη προστασίας οικοσυστημάτων ειδικού ενδιαφέροντος.
Protected ecosystems of special interest
Χερσαία
Terrestrial
Υδάτινα
Aquatic
Ζώνη προστασίας υποβαθμισμένων οικοσυστημάτων
Deteriorated ecosystems for protection
Ζώνη προστασίας δασών
Ζώνη προστασίας γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας
Protected agricultural land zone
Ζώνη προστασίας χώρων ιστορικού ενδιαφέροντος
Protected areas with historical interest
Ζώνη προστασίας αρχιτεκτονικών συνόλων ιστορικής ή παραδοσιακής κληρονομιάς
Zone of architectural heritage
Ζώνη προστασίας ορυκτού πλούτου
Protection zone of mineral resources
Οχλούσες χρήσεις προς απομάκρυνση
Obnoxious land uses to be removed
Νέες θέσεις μεταφοράς οχλουσών χρήσεων
New installation sites
Ζώνη που προτείνεται να μπει σε ίδιο νομικό καθεστώς
Zone of special land policy
Ζώνη που προτείνεται για ειδική μελέτη
Zone of special study
Ζώνη απαγόρευσης κατάτμησης
Land division restraint zone
Όριο προστασίας Υλίκης (10 000 μ)
21 Αυγούστου 1987
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
Υ.Χ.Ο.Π. • Ε.Π.Α. 82-84
ΑΝΑΔΟΧΟΣ Ε.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ "ΘΗΒΑ '84"
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΘΗΒΑ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ 1:
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
"ΘΗΒΑ '84"
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΑΡΧ/ΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
Μ. ΚΟΝΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
Σ. ΚΑΡΑΝΤΖΑ
Κ. ΖΕΚΚΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΟΛΟΓΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
Η/Μ ΔΙΚΤΥΩΝ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΛΟΓΟΣ
Π/Μ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΟΣ
Π/Μ ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΣ
ΧΑΡΤΗΣ
1.9
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ


ΠΡΟΣ ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟ

ΠΑΛΑΙΑ ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια Δημων και Κοινοτητων
Municipality and Community limits

[illegible] σχεδιου πολης 1982 [illegible]

Ορια σχεδίου πολης 1987

Ορια οικισμου προ του 23
Limits of pre-1923 settlement

Ζωνες αστικου αναδασμου
Urban land adjustment zone

Ζωνες κανονιστικων ορων δομησης
Zones of planning control

Ζωνες αγορας συντελεστη
Zones of transfer development rights

Ζωνη απο την οποια μεταφερεται συντελεστης στις Ζ.Α.Σ.

ΧΑΡΤΗΣ

Π 1.8

ΖΩΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ

ΔΕΚΕΜΒΡΗΣ 1985 — ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ **ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΒΟΙΩΤΙΑΣ**
Υ.Χ.Ο.Π. • Ε.Π.Α. 82-84

ΑΝΑΔΟΧΟΣ **Ε.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ "ΘΗΒΑ '84"**

ΘΗΒΑ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1
φ- 38° 15'
λ- -0° 15'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

6410/6 — 6411/5
6410/8 — 6411/7

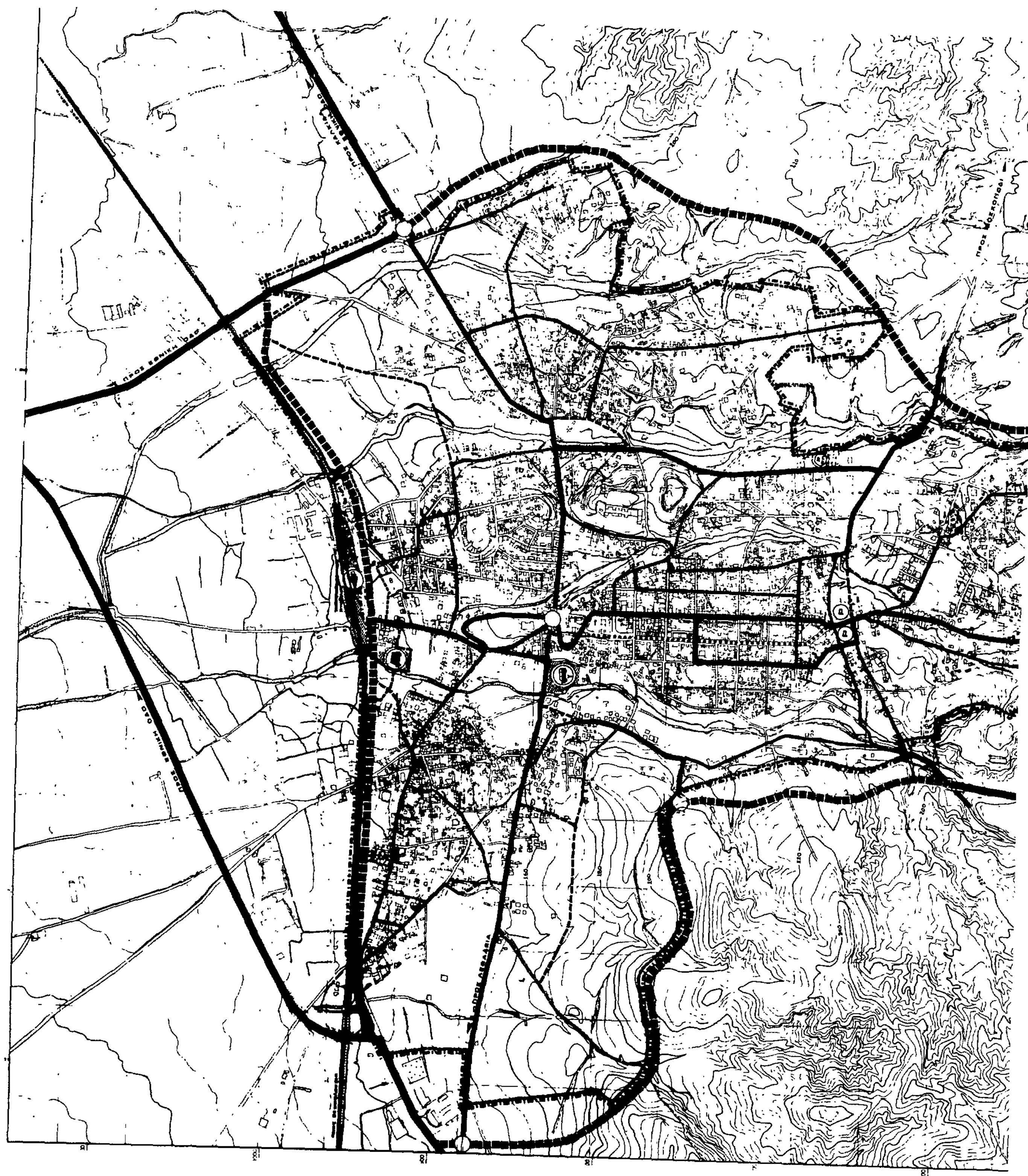
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

"ΘΗΒΑ '84"

ΓΡ. [illegible]	ΑΡΧ/ΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
Ν. ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ	ΑΡΧ/ΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
Μ. [illegible]	ΑΡΧ/ΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
Κ. [illegible]	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
Ζ. ΚΑΡΑΝΤΖΑ	ΑΡΧ/ΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
Κ. ΖΙΚΚΟΣ	ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΟΛΟΓΟΣ
Α. ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ	ΟΙΚΟΝΟΜΟΛΟΓΟΣ
Μ. ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
[illegible] ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ	Η/Μ ΔΙΚΤΥΩΝ
Γ. ΒΑΒΙΖΟΣ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΛΟΓΟΣ
Η. ΜΑΝΑΡΑΣ	Π/Μ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΟΣ
Δ. [illegible]	Π/Μ ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΣ
Χ. [illegible]	ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΟΣ
Ι. [illegible]	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
Θ. [illegible]	ΟΙΚΟΝΟΜΟΛΟΓΟΣ

Γ. 58618/89
Εμπρεση Γενικού Πολεοδομικού σχεδίου του οικισμού Θηβών (ν. Βοιωτίας)

21 Αυγούστου 1989
Η
Δ/ντης Γα
Κ. ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΥ.



ΠΑΛΑΙΑ ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ορια οικισμών προ του '23
- Ορια Δήμων και Κοινοτήτων / Municipality and community limits
- Όρια ισχύοντος σχεδίου πόλης 1987
- ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΕΣ ΟΔΟΙ
- ΑΞΟΝΕΣ ΠΟΛΗΣ (ΔΙΑΣΥΝΟΙΚΙΑΚΟΙ)
- ΑΞΟΝΕΣ ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ
- Ισοπεδος κομβος / Intersection
- Ανισοπεδος κομβος / Multi-level function
- Χωροι σταθμευσης εκτος οδου / Parking spaces
- Δικτυο αστικων λεωφορειακων γραμμων / Local bus-lines
- Δικτυο υπεραστικων λεωφορειακων γραμμων / Intercity bus lines
- Σιδηροδρομικη γραμμη / Railway
- Εγκαταστασεις μαζικων μεσων μεταφορας / Public transport installations
- Σταθμοι λεωφορειων (αστικα) / Bus terminal (local)
- Σταθμοι λεωφορειων (υπεραστικα) / Bus terminal (intercity)
- Σταθμοι φορτηγων / Truck terminal
- Σιδηροδρομικος σταθμος / Railway
- Συστημα πεζοδρομων / Pedestrian streets

ΔΟΚ 1009 εκ 1011
ΚΕΙΜΕΝΟ ΣΕΛ.
ΣΧΕΔΙΟ ΣΕΛ. 11
ΠΟΣΟΣΤΟ 30

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ **ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΒΟΙΩΤΙΑΣ**
Υ.Χ.Ο.Π. • Ε.Π.Α. 82-84
ΑΝΑΔΟΧΟΣ **Ε.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ "ΘΗΒΑ '84"**

ΘΗΒΑ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1
φ = 38° 16΄
λ = -0° 15΄

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

6410/6, 6411/5, 6410/8, 6411/7

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
"ΘΗΒΑ '84"

ΧΑΡΤΗΣ **Π 21.2**
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΔΕΚΕΜΒΡΗΣ 1984 | ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

Γ 52619/87
Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του οικισμού Θηβών (ν. Βοιωτίας)

21 Αυγούστου 1987
Ο/ντής Γ4
Κ. Σταυροπούλου



ΠΑΛΑΙΑ ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ

Γ 52618/87
Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του οικισμού Θηβών (ν. Βοιωτίας)
21 Αυγούστου 1987
Ο Υπ. Γεν.
Κ. Σταυρόπουλος

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όρια σχεδίου πόλης 1987

αυτοκινήτων Δήμου

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
Υ.Χ.Ο.Π. • Ε.Π.Α. 82-84

ΑΝΑΔΟΧΟΣ Ε.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ "ΘΗΒΑ '84"

ΘΗΒΑ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

38° 15'
-0° 15'

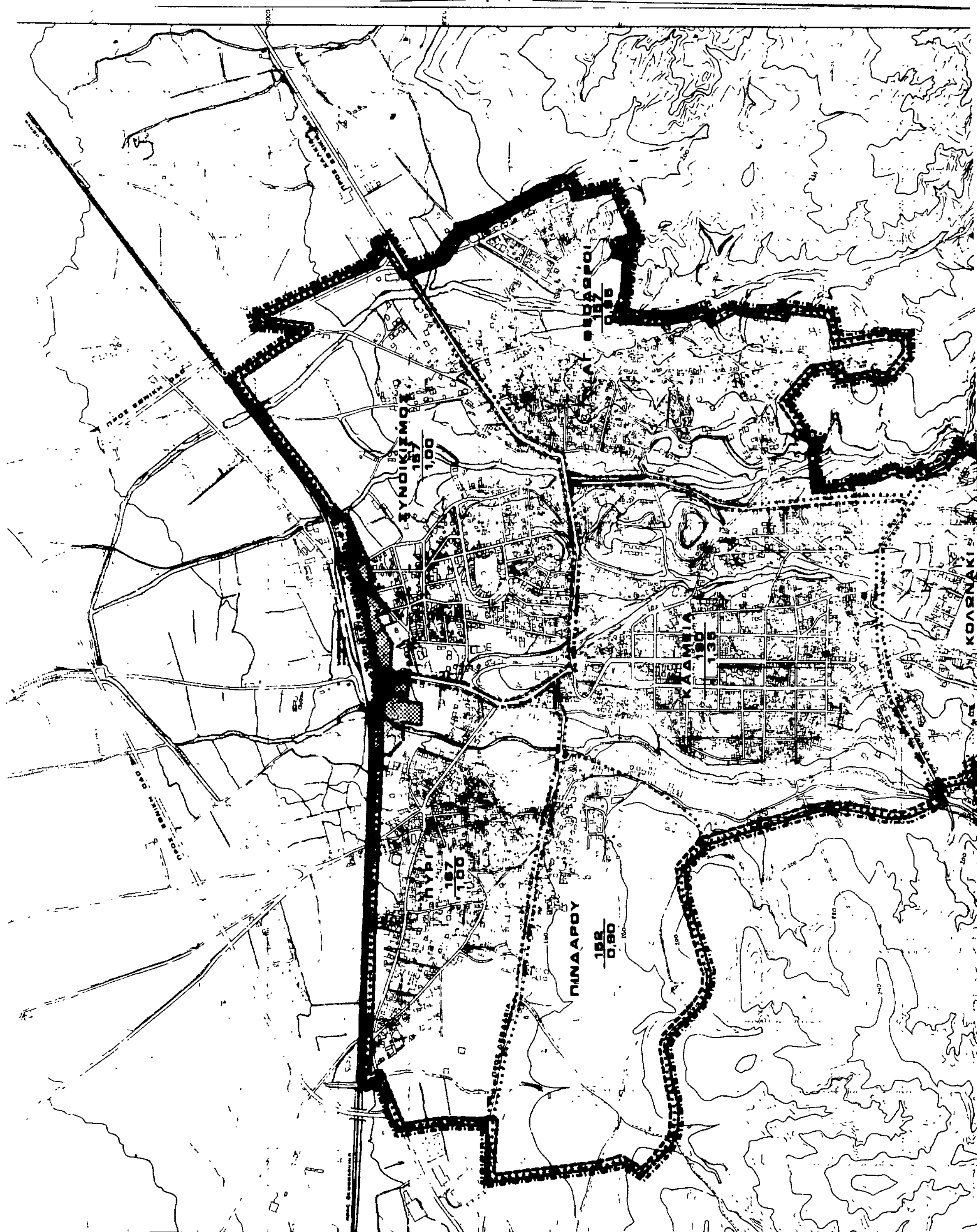
"ΘΗΒΑ '84"

ΧΑΡΤΗΣ

Π 1.2 1.32

ΠΟΛΕΟΔ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ - ΓΕΙΤΟΝΙΕΣ
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ-
Ζ.Ο.Ε.

ΔΕΚΕΜΒΡΗΣ 1985 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000


ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΟΙ
ΠΥΡΓΙ
ΚΑΛΑΜΕΙΑ
ΠΙΝΔΑΡΟΥ
ΚΟΛΩΝΑΚΙ

ΣΦΑΓΕΙΑ
183
1,00

ΤΑΧΥ
148
0,80

ΠΑΛΑΙΑ ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ορια Δημων και Κοινοτητων
  Municipality and community limits
- Ορια σχεδιου πολης 1982
- Ορια οικισμου προ του '23
  Limits of pre-1923 settlement
- Ορια πραγματικης πολης 1982
  Development area limits 1982
- Ορια σχεδίου πολης 1987
- Ορια συνοικιας
  District limits
- Ορια γειτονιας
  Neighborhood limits
- Περιοχη επεκτασεων
  Expansion area
- Ορια πυκνοδομημενης περιοχης εκτος σχεδιου 1982
  Outside town plan 1982 high density built up area
- Ορια πολεοδομικων ενοτητων - γειτονιων
  Urban unit limits

1 Μικτη πυκνοτητα (κατ/Ηα) κατα πολεοδομικη ενοτητα
Brutto density per urban unit

2 Μεσος Συντελεστης Δομησης κατα πολεοδομικη ενοτητα
Average plot ratio per urban unit

ΧΑΡΤΗΣ
Π 1.4 1.5
ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
ΠΥΚΝΟΤΗΤΕΣ & ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΔΕΚΕΜΒΡΗΣ 1985 | ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ **ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΒΟΙΩΤΙΑΣ**
Υ.Χ.Ο.Π. • Ε.Π.Α. 82-84
ΑΝΑΔΟΧΟΣ Ε.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ **"ΘΗΒΑ '84"**

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΘΗΒΑ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1
φ = 38° 19'
λ = 0° 19'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

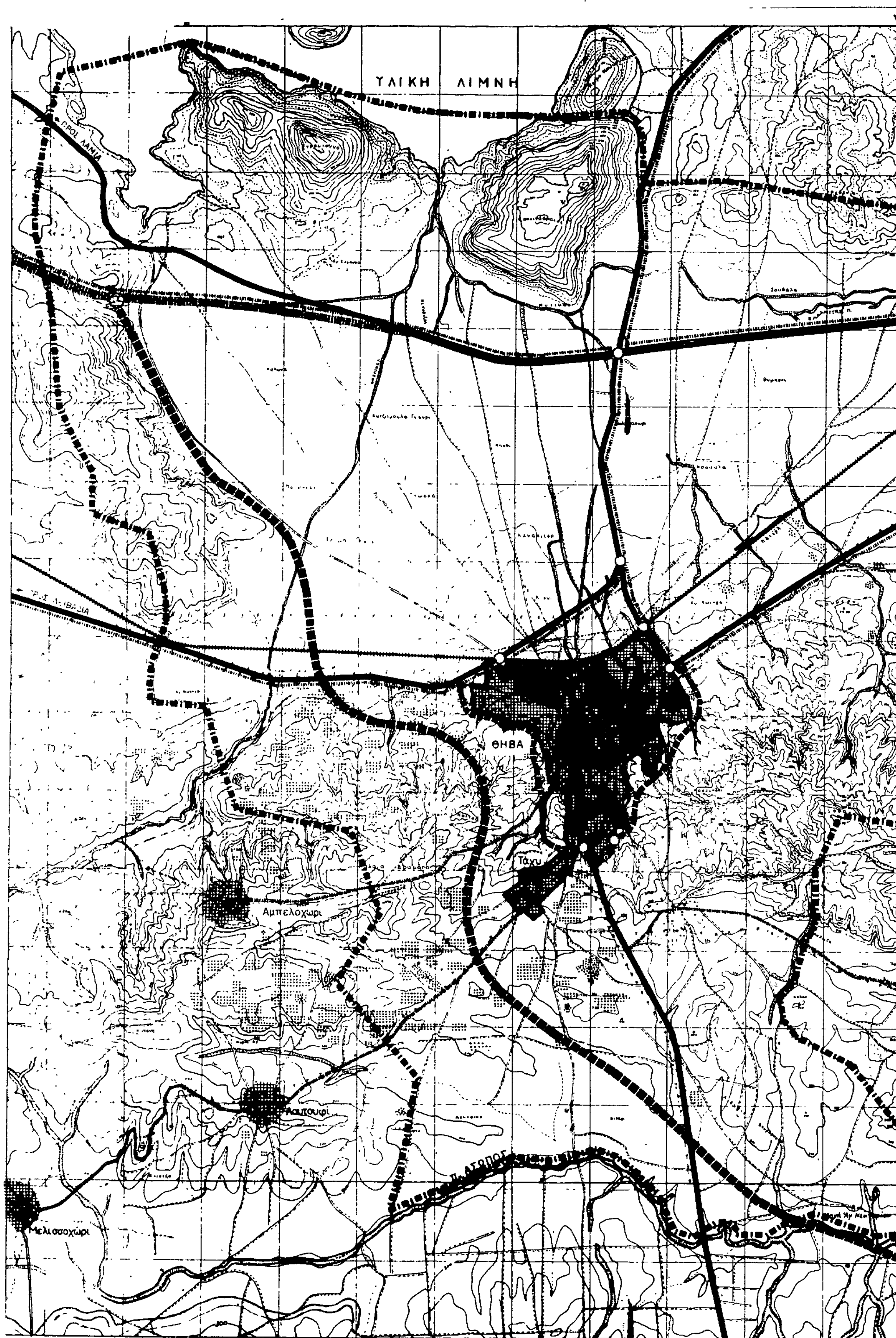
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

6410/6	6411/5
6410/8	6411/7

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
"ΘΗΒΑ '84"

Γ 5861/8/89
Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του οικισμού Θηβών (ν. Βοιωτίας)

21 Αυγούστου 1987
Η
Δ/ντης ΓΑ
κ. Σταυροπούλου


ΥΛΙΚΗ ΛΙΜΝΗ
ΠΡΟΣ ΛΑΜΙΑ
ΘΗΒΑ
Ταχυ
Αμπελοχώρι
Λαυτουρι
Μελισσοχώρι

Υπατο

Νεοχωράκι

Όρια ευρυτέρας περιοχής-ΟΤΑ
Greater area & local authorities

Όρια δήμων και Κοινοτήτων
Municipality and community limits

Οικισμοί
Settlements

Ελεύθεροι λεωφόροι
Motorways

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΖΟΜΕΝΗ ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ-ΘΗΒΩΝ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΑΘΗΝΩΝ-ΛΑΜΙΑΣ
(βλ. και χάρτη κλ. 1:100.000)

Αρτηρίες
Arterial streets

Σιδηροδρομική γραμμή
Railway

Ισόπεδοι κόμβοι
Intersections

Ανισόπεδοι κόμβοι
Multy-level junctions

Δίκτυο υπεραστικών λεωφορείων
Intercity bus-lines

Εγκαταστάσεις μαζικών μέσων μεταφοράς
Public transport installations

Σιδηροδρομικός σταθμός
Railway station

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ... & ... ΕΡΓΩΝ

Γ-32618/87

Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του οικισμού Θηβών (ν. Βοιωτίας).

21 Αυγούστου 1987

Κ. ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ... ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ...

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
Υ.Χ.Ο.Π. • Ε.Π.Α. 82-84

ΑΝΑΔΟΧΟΣ Σ.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ "ΘΗΒΑ '84"

ΘΗΒΑ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:
Φ-
Λ-

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

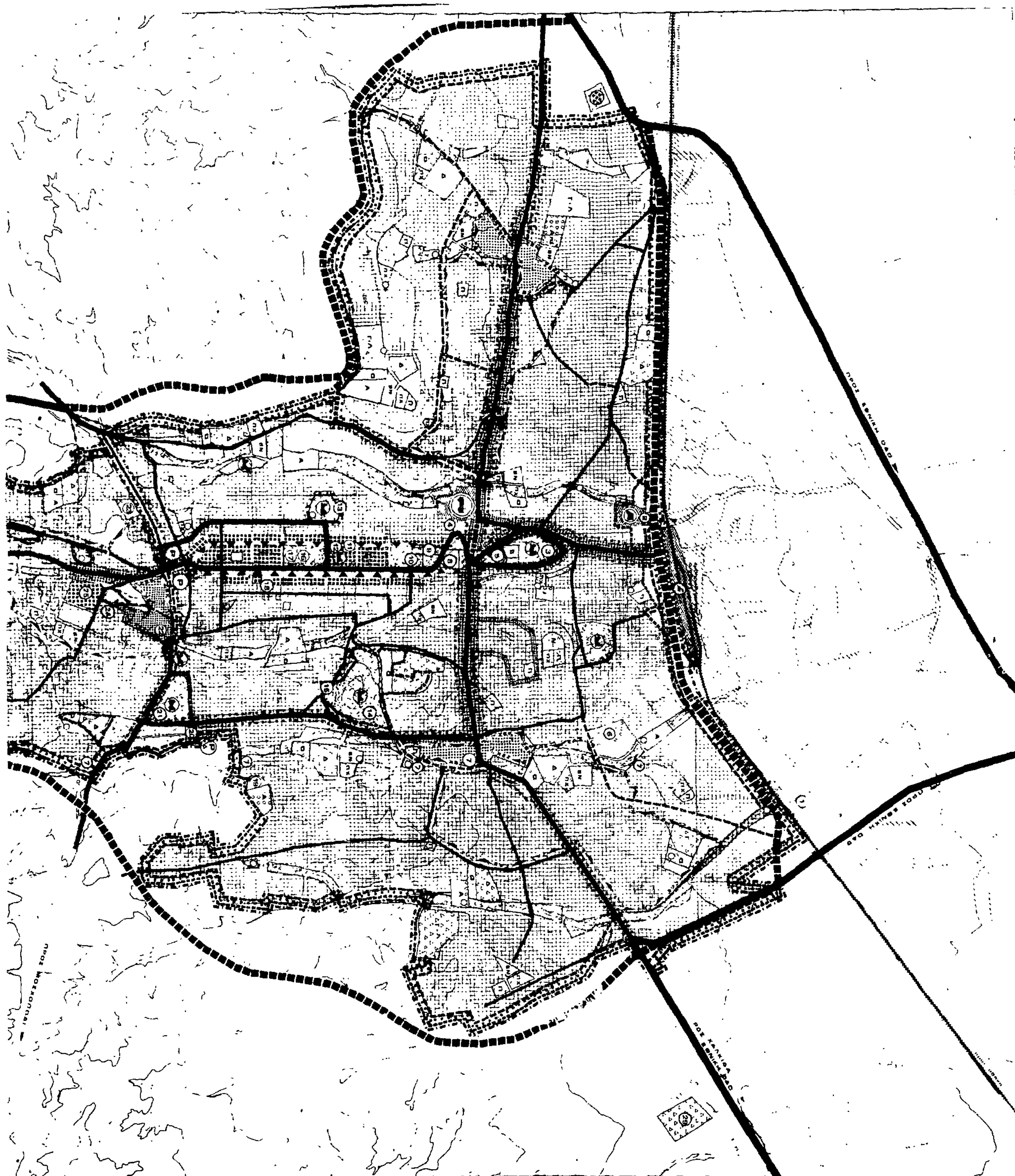
"ΘΗΒΑ '84"

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

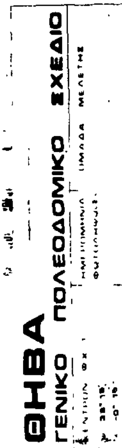
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ

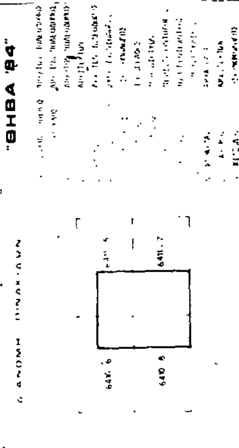
Π 2.1.1

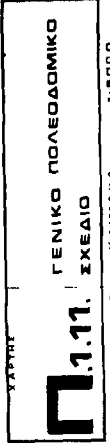
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ ... ΚΛΙΜΑΚΑ 1:25000

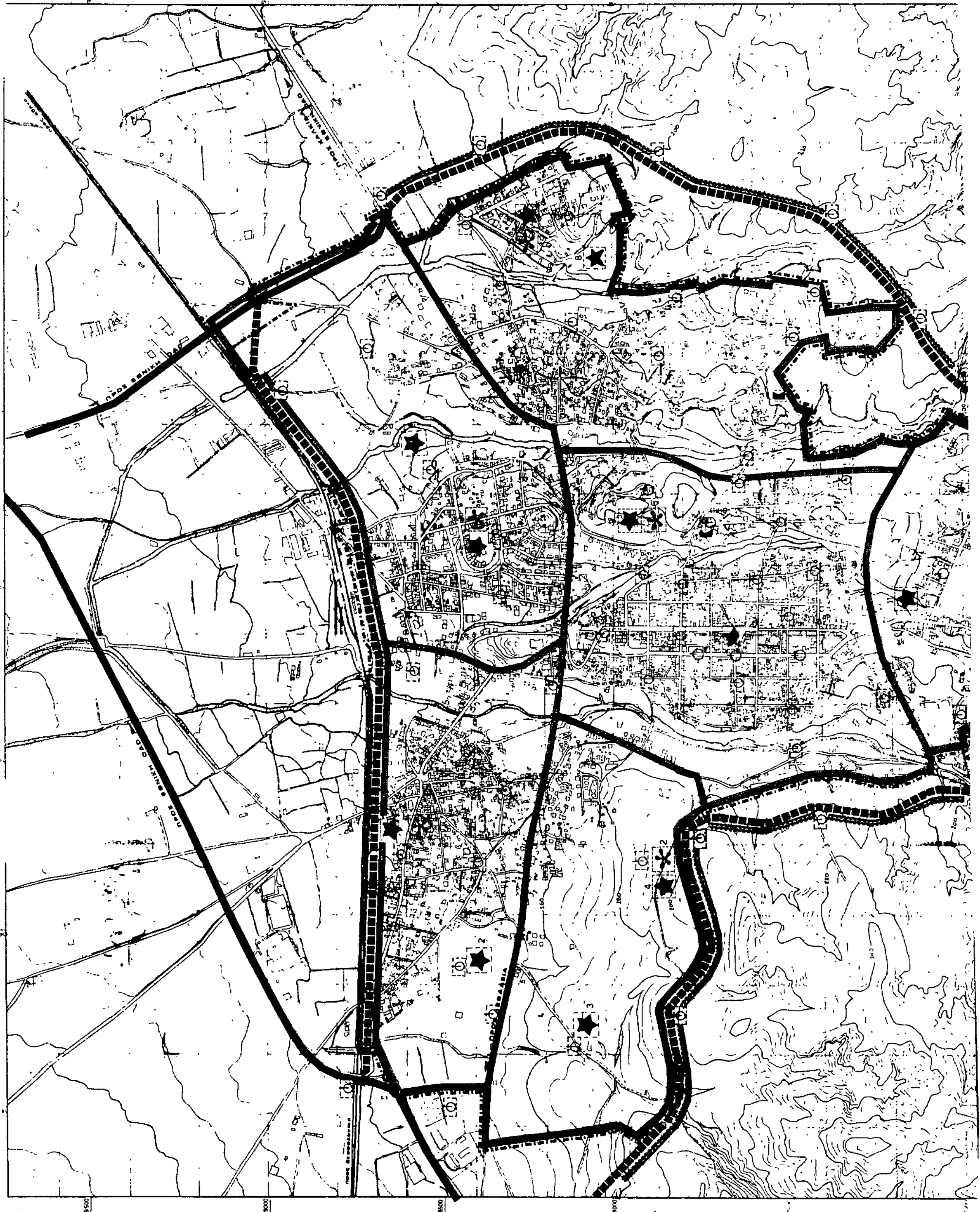


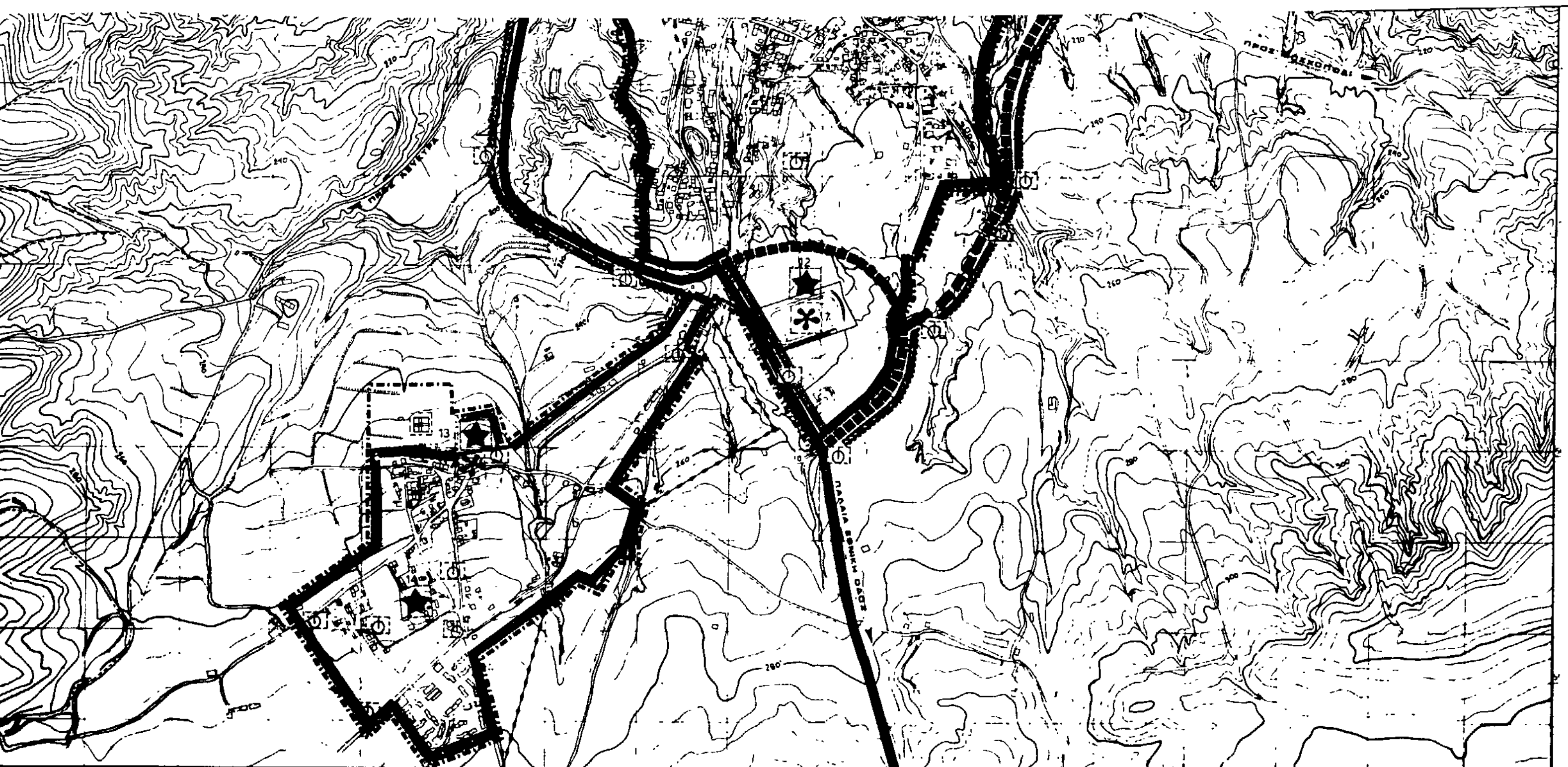

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
Υ.Χ.Ο.Π. • Ε.Π.Α. 82-84
ΑΝΑΔΟΧΟΣ Ε.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ "ΘΗΒΑ '84"


ΘΗΒΑ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
"ΘΗΒΑ '84"




Π.1.11.
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΕΚΕΜΒΡΗΣ 1985
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όρια σχεδίου πόλης 1987

Όρια Δήμων και Κοινοτήτων
Municipality and community limits

Πυροσβεστικός σταθμός
Fire station

Σημείο υδροληψίας για πυρόσβεση
Water supply point for fire

Όρια περιοχών επέμβασης πυροσβεστικών σταθμών
Fire stations area limits

Χώροι κατάλληλοι για συγκέντρωση πληθυσμού σε περίπτωση σεισμού
Gathering spaces for population in case of earthquake

1 Δημοτικό σχολείο 2 Γήπεδα 3 Δημοτικό και γήπεδα αθλοπαιδιών 4 Γυμνάσιο-Λύκειο, Γήπεδα 5 Νηπιαγωγείο-πλατεία
6 Αθλητικές εγκαταστάσεις 7 Πλατεία - Βρεφικός σταθμός 8. Γήπεδα 9 Γυμνάσιο - Λύκειο 10 Κεντρικός ελεύθερος χώρος
11 Γήπεδα 12 Αθλητικό κέντρο 13 Δημοτικό σχολείο 14 Πλατεία

Εγκαταστάσεις πρώτων βοηθειών
First aid installations

1. Δημοτικό σχολείο 2 Γυμνάσιο - Λύκειο 3 Νηπιαγωγείο 5 Βρεφικός σταθμός
6. Γυμνάσιο - Λύκειο 7 Αθλητικό κέντρο 8 Δημοτικό σχολείο

Περιοχές εξυπηρέτησης πληθυσμού από τους χώρους συγκέντρωσης
Catchment area of gathering spaces

Χώροι περίθαλψης
Public health installations

Ζώνη πυρασφάλειας

ΧΑΡΤΗΣ Π 3.3 / 3.2 / 3.1.2	ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ - ΟΙΚΙΣ. ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΑΠΟ ΣΕΙΣΜΟ ΘΕΟΜΗΝΙΕΣ
ΔΕΚΕΜΒΡΗΣ 1985	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

Γ-32618/87
Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του οικισμού Θηβών (ν. Βοιωτίας)

21 Αυγούστου 1989
Η Δ/ντής Γ4
Κ. ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΥ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ **ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΒΟΙΩΤΙΑΣ**
Υ.Χ.Ο.Π. Ε.Π.Α. 82-84
ΑΝΑΔΟΧΟΣ **Ε.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ "ΘΗΒΑ '84"**

ΘΗΒΑ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1 φ - 38° 15' λ - -0° 15'	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

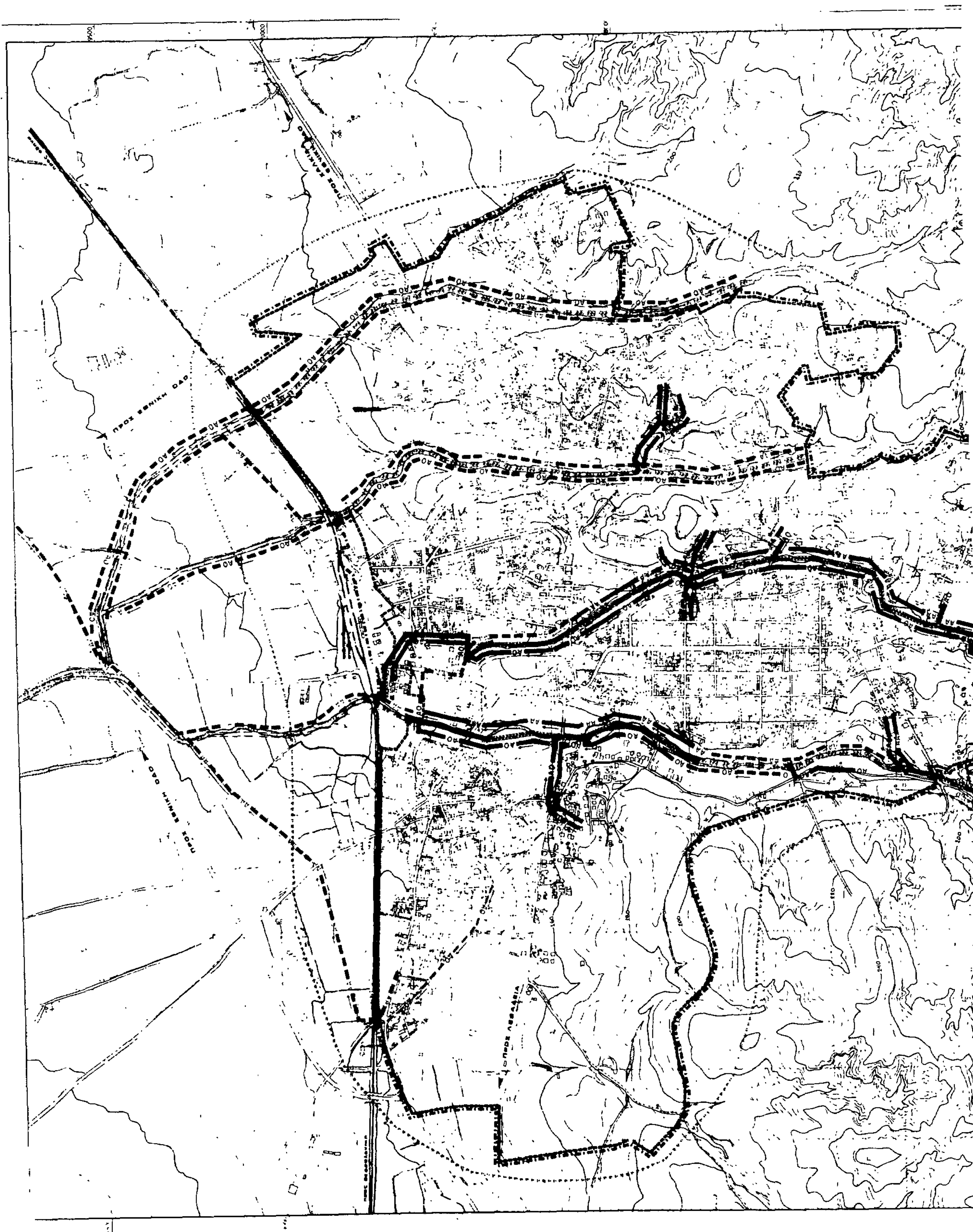
6410/6	6411/5
6410/8	6411/7

"ΘΗΒΑ '84"

[illegible]	ΑΡΧ/ΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
Ν. ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ	ΑΡΧ/ΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
[illegible]	ΑΡΧ/ΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
[illegible]	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
[illegible] ΚΑΡΑΝΤΖΑ	ΑΡΧ/ΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
[illegible]	ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΟΛΟΓΟΣ
[illegible]	ΟΙΚΟΝΟΜΟΛΟΓΟΣ
Ν. ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
Γ. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ	Η/Μ ΔΙΚΤΥΩΝ
[illegible]	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΛΟΓΟΣ
[illegible]	Η/Μ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΟΣ
[illegible]	Η/Μ ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΣ
[illegible]	[illegible]
[illegible]	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
[illegible]	[illegible]


ΓΡΑΜΜΗ 150 KV

προς Μαυρομάτι
προς Νεοχωράκι - Καλλιθέα
ΠΑΛΑΙΑ ΘΗΒΩΝ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Ορια σχεδίου πόλεως 1987
Town plan boundaries 1987
Υπογεια τηλεφωνικη γραμμη
Underground telephone line
Ορια Δήμων και Κοινοτήτων
Municipality and community limits
Ορια Οικισμου προ του '23
Limits of pre-1923 settlement
Πρωτευον εναεριο δικτυο επι κυκλικων στυλων
Main aerial circuit at cylindrical poles
Πρωτευον υπογειο δικτυο
Main underground circuit
Υποσταθμοι ΔΕΗ
Secondary stations of ΔΕΗ
Σταθμος μετασχηματισμου
Transformation station
Aerial telephone line
Underground telephone line
δεν μας δόθηκαν στοιχεία
Telecommunication centre
Υπηρεσιες ΟΤΕ
OTE Services
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
Υ.Χ.Ο.Π. • Ε.Π.Α. 82-84
ΑΝΑΔΟΧΟΣ Ε.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ "ΘΗΒΑ '84"
ΘΗΒΑ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΚ 1
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
"ΘΗΒΑ '84"
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
6410 '6
6411/5
6410 '8
6411 7
Γ 5261/8/87
Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Θηβών (ν. Βοιωτίας).
21 Αυγούστου 1987
Η
Δ/ντης Γ4
Κ. ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΥ.
ΧΑΡΤΗΣ
Π 2.62- 2.72.
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ-
ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΔΕΚΕΜΒΡΗΣ 1985
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



ΠΑΛΑΙΑ ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ

ΠΡΟΣ ΜΟΣΧΟΠΟΔΙ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όρια Δήμων και Κοινοτήτων

Όρια οικισμού προ του 23

Όρια σχεδίου πόλης 1987

Βασικοί αγωγοί ομβρίων

Περιοχή εξυπηρέτησης με δίκτυα ακαθάρτων

Περιοχή εξυπηρέτησης με βόθρους

Βασικοί αγωγοί ακαθάρτων

Σημείο εκβολής ακαθάρτων

Αντλιοστάσιο

Βασικός αγωγός παντορροϊκού δικτύου

Εγκαταστάσεις επεξεργασίας λυμάτων

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Υ.Χ.Ο.Π. • Ε.Π.Α. 82-84

ΑΝΑΔΟΧΟΣ Ε.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ "ΘΗΒΑ '84"

ΘΗΒΑ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1 | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ | ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

"ΘΗΒΑ '84"

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

6410/6 6411/5 6410/8 6411/7

ΧΑΡΤΗΣ Π 232 242

ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΟΜΒΡΙΩΝ

ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ

ΑΝΤΙΠΛΗΜΜΥΡΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΔΕΚΕΜΒΡΗΣ 1986 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

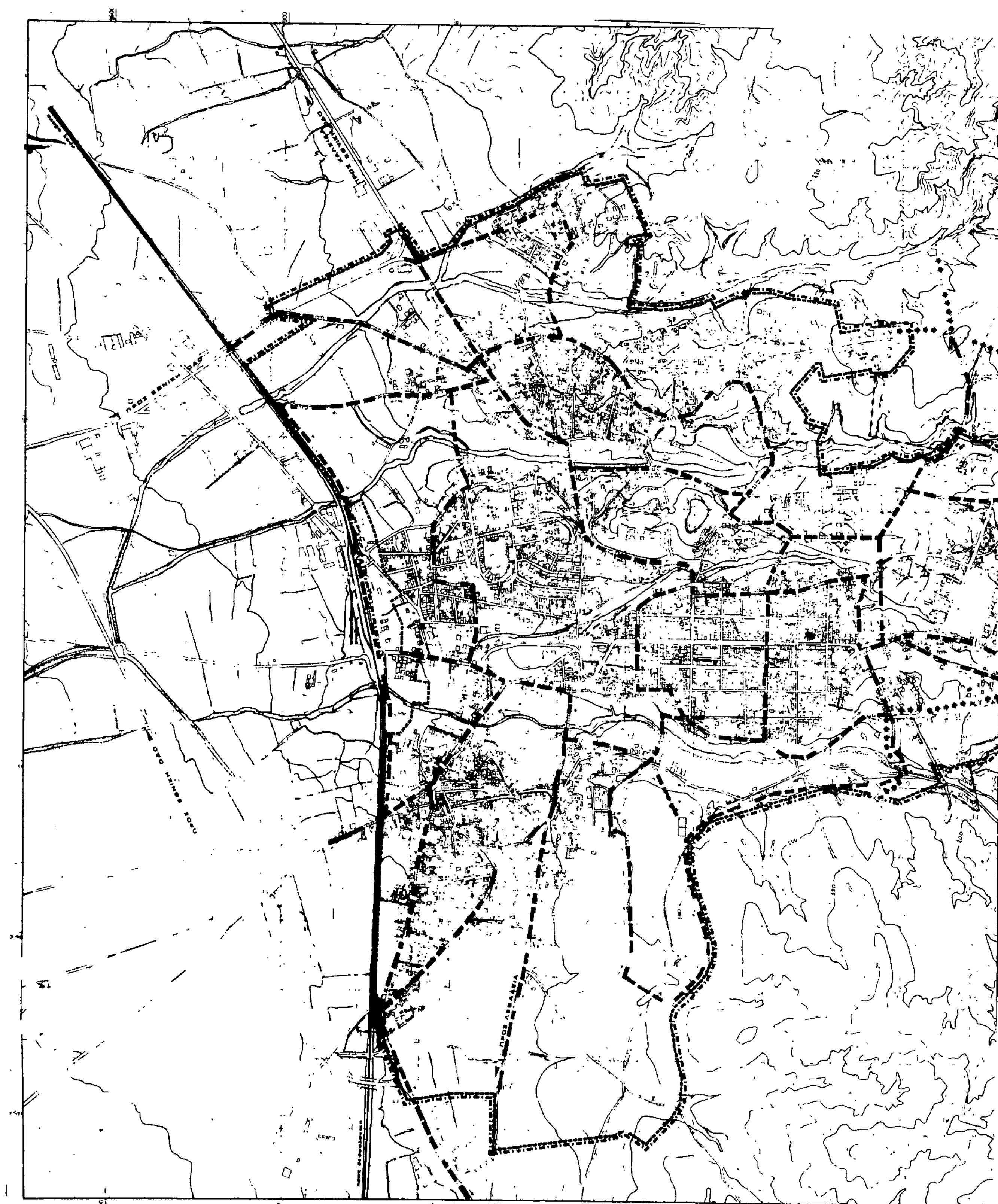
Γ 53618/87

Εμμίρεη Γενικού Πολεοδομικού Σχε-
δίου του οικισμού Θηβών (ν. Βοιωτίας)

21 Αυγούστου 1987

Η Δ/ντης Γα

Κ. Σταυροπούλου


ΠΡΟΣ ΛΕΒΑΔΕΙΑ

ΠΡΟΣ ΜΟΣΧΟΠΟΔΙ

ΠΑΛΑΙΑ ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ

ΑΠΟ ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όρια σχεδίου πόλης 1987

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
Υ.Χ.Ο.Π. • Ε.Π.Α. 82-84

ΑΝΑΔΟΧΟΣ Ε.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ "ΘΗΒΑ '84"

ΧΑΡΤΗΣ Π 2.2.2. ΥΔΡΕΥΣΗ - ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΔΕΚΕΜΒΡΗΣ 1985 | ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΘΗΒΑ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1 | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ | ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

φ: 38°15'
λ: -0°15'

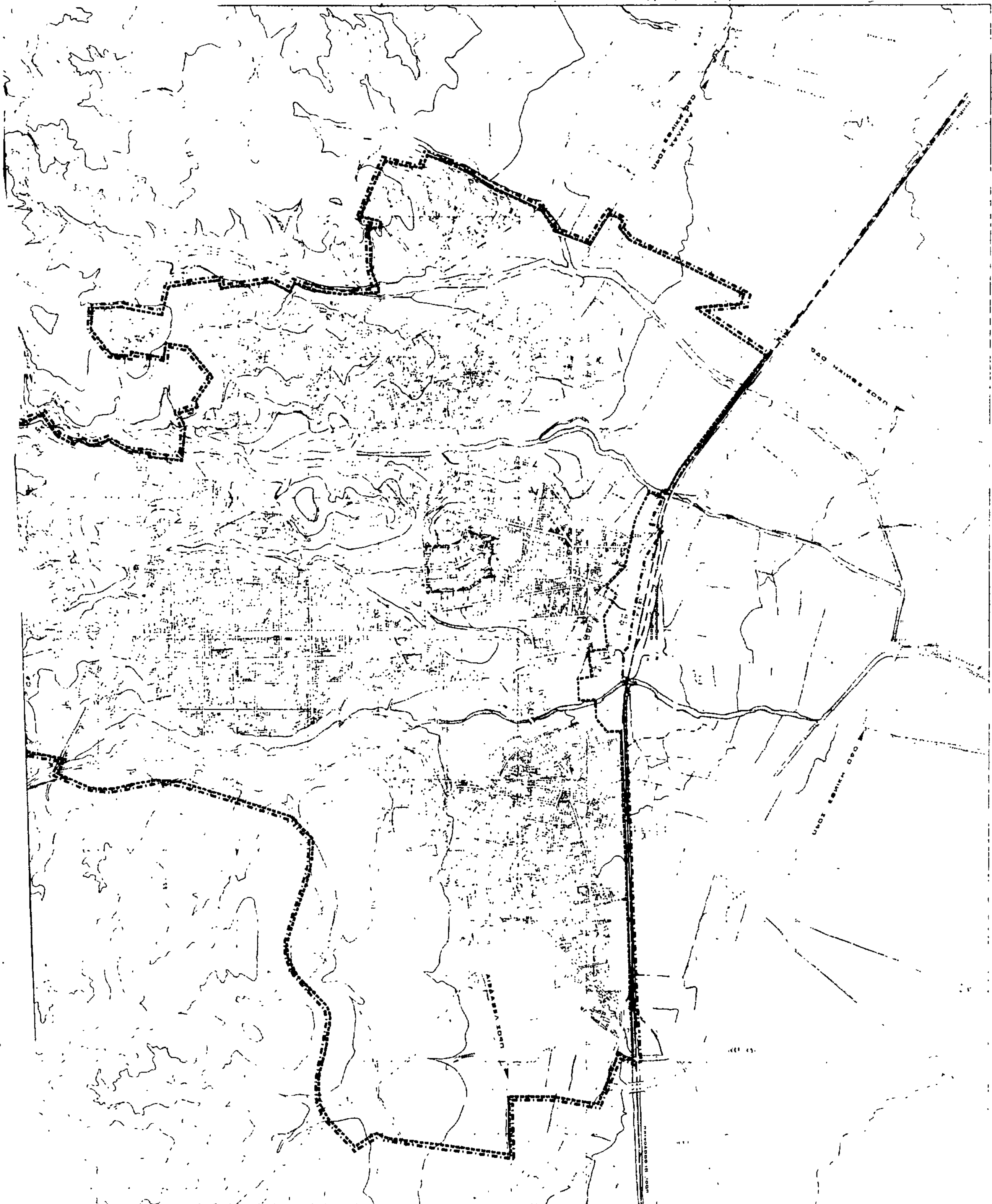
"ΘΗΒΑ '84"

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

Γ 52618/87
Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του οικισμού Θηβών (ν. Βοιωτίας)

21 Αυγούστου 1987
Ο Δ/ντής Σ4
Κ. ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΥ





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ορια Δήμων και κοινοτήτων / Municipality and community limits
- Ορια σχεδίου πόλης 1987
- ΠΚΑ — Ζώνη προγραμμάτων κατοικίας με ανάπλαση / Housing renewal project
- ΠΕΣ — Ζώνη νέων προγραμμάτων / house development project
- ΠΣΑ — Ζώνη προγραμμάτων κατοικίας με / Residential area for cooperative housing
- ΠΘΟ — Ζώνη / Low cost subsidized
- ΠΒΝ — Ζώνη προγραμμάτων κατοικίας

ΧΑΡΤΗΣ

Π1.62

ΖΩΝΕΣ ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΕΞΥΓΙΑΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΔΕΚΕΜΒΡΗΣ 198 | ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ **ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΒΟΙΩΤΙΑΣ**
Υ.Χ.Ο.Π. • Ε.Π.Α. 82-84
ΑΝΑΔΟΧΟΣ **Ε.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ "ΘΗΒΑ '84"**

ΘΗΒΑ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ
Φ: 38° 15'
Λ: -0° 15'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
"ΘΗΒΑ '84"

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

Γ 52618/87
Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του οικισμού Θηβών (ν. Βοιωτίας)

21 Αυγούστου 1989
Η Δ/ντρια Γ4
Κ. Σταυροπούλου

Αριθ. ΟΙΚ. 53119/4108 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων δέκα εννέα (19) κτιρίων που βρίσκονται επί της οδού Μαιζώνος στην πόλη της Πάτρας και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2).

2. Την υπ' αριθ. οικ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β/83) και ειδικότερα το άρθρο 5, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).

3. Την υπ' αριθμ. 31252/1530/20.5.1987 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως, Εσωτερικών και Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 482/Δ/87).

4. Την από 29.9.1986 αιτιολογική έκθεση και την από 6.8.1987 εισήγηση της Δ/νσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

5. Τις απαντήσεις των ενδιαφερομένων και την παρέλευση της προθεσμίας που ορίζεται από τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α/85) χωρίς να περιέλθουν στην Δ/νση Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7) τυχόν αντιρρήσεις των λοιπών ενδιαφερομένων, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα δέκα εννέα κτίρια που βρίσκονται επί της οδού Μαιζώνος στην πόλη της Πάτρας όπως αναφέρονται αριθμημένα στον παρακάτω πίνακα με αύξοντα αριθμό από 1 μέχρι 19 και όπως είναι σημειωμένα με διαγράμμιση και τον αντίστοιχο αύξοντα αριθμό στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 53119/1987 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση γιατί πρόκειται για αξιόλογα κτίρια με ιδιαίτερο αρχιτεκτονικό και μορφολογικό χαρακτήρα.

1. Μαιζώνος αρ. 77, φερόμενο ως ιδιοκτησία Χρύσανθου Σακελλαρίου.
2. Μαιζώνος αρ. 79, φερόμενο ως ιδιοκτησία Νταχόλια,
3. Μαιζώνος αρ. 81, φερόμενο ως ιδιοκτησία της Καθολικής Εκκλησίας - Ιερού Ναού Αγίου Ανδρέου,
4. Μαιζώνος αρ. 85, φερόμενο ως ιδιοκτησία Κ. Γιαννούλη,
5. Μαιζώνος αρ. 87, φερόμενο ως ιδιοκτησία Νικολάου Λυμπεράτου,
6. Μαιζώνος αρ. 89, φερόμενο ως ιδιοκτησία Τουμπάνου, Κωνσταντόπουλου,
7. Μαιζώνος αρ. 91, φερόμενο ως ιδιοκτησία Κ. Τζίνη, Δ. Τζίνη,
8. Μαιζώνος αρ. 93, φερόμενο ως ιδιοκτησία Κ. Τζίνη, Δ. Τζίνη,
9. Μαιζώνος αρ. 95-97 και Αγίνου Νικολάου, φερόμενο ως ιδιοκτησία Κ. Τζίνη, Δ. Τζίνη,
10. Μαιζώνος αρ. 99-101 και Αγίνου Νικολάου, φερόμενο ως ιδιοκτησία Σοφίας Οικονομοπούλου, Κωνσταντίνου Νικολόπουλου, Διονυσίου Μελιγκώνη, Λαμπρινής Ασημακοπούλου,
11. Μαιζώνος αρ. 103, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ιωάννη Ψωμιάδη,
12. Μαιζώνος αρ. 115 και Ερμού, φερόμενο ως ιδιοκτησία Α. Στεργιόπουλου, Γ. Τζαβαλά, Ι. Οικονόμου, Κ. Οικονόμου, Δ. Αναγνωστόπουλου, Σπύρου Βλάχου,
13. Μαιζώνος αρ. 117, φερόμενο ως ιδιοκτησία Διονυσίου Γατόπουλου, Φοίβου Γατόπουλου,
14. Μαιζώνος αρ. 52, φερόμενο ως ιδιοκτησία Γεωργίου Παπαθανασόπουλου,
15. Μαιζώνος αρ. 56, φερόμενο ως ιδιοκτησία Αθηνάς Γεωργαντά,
16. Μαιζώνος αρ. 58, φερόμενο ως ιδιοκτησία Νικολάου Πετρουλιά,
17. Μαιζώνος αρ. 64 και Αγίου Νικολάου, φερόμενο ως ιδιοκτησία Χρ. Χριστόπουλου,
18. Μαιζώνος αρ. 66-68 και Αγίου Νικολάου, φερόμενο ως ιδιοκτησία DESMOND GROWVE,
19. Μαιζώνος αρ. 84 και Ερμού, φερόμενο ως ιδιοκτησία Αφών Β. Ηλιόπουλου,

2. Ως διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό εκάστοτε κτίριο καθώς και οι εναρμονιζόμενες με αυτό μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως και τα πάσης φύσης υπάρχοντα προσκτίσματα ή στοιχεία που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο και μπορούν να αφαιρεθούν μετά από έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών διακοσμητικών στοιχείων τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση, η αλλαγή της χρήσης, καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργίας και χρήσης των διατηρητέων κτιρίων εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας τους και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία τους.

5. α. Αιτήσεις για ανέγερση νέων κτιρίων στα οικόπεδα των διατηρητέων κτιρίων ή για προσθήκες στα διατηρητέα κτίρια, αποστέλλονται από την Πολεοδομική Υπηρεσία στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) για ειδικές ρυθμίσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν. 1577/85 περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

β. Κατ' εξαίρεση από το προηγούμενο εδάφιο και μετά από σύμφωνη γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) επιτρέπονται προσθήκες κατ' επέκταση στα διατηρητέα κτίρια περιορισμένων διαστάσεων εφόσον κρίνονται απαραίτητες για τη λειτουργική εξυπηρέτηση του κτιρίου.

6.α. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση των διατηρητέων κτιρίων. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων των κτιρίων.

β. Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών στο ισόγειο καταστημάτων που αναφέρονται αποκλειστικά στο όνομα και στο αντικείμενο των εργασιών τους. Οι φωτεινές επιγραφές στα ισόγεια των καταστημάτων, έστω και αν τοποθετούνται μέσα στις προθήκες, έχουν χρώμα λευκό ή κίτρινο, σταθερό και συνεχές και αποτελούνται από μεμονωμένα στοιχεία, γράμματα, αριθμούς.

7. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό των διατηρητέων κτιρίων και στον περιβάλλοντα χώρο τους, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

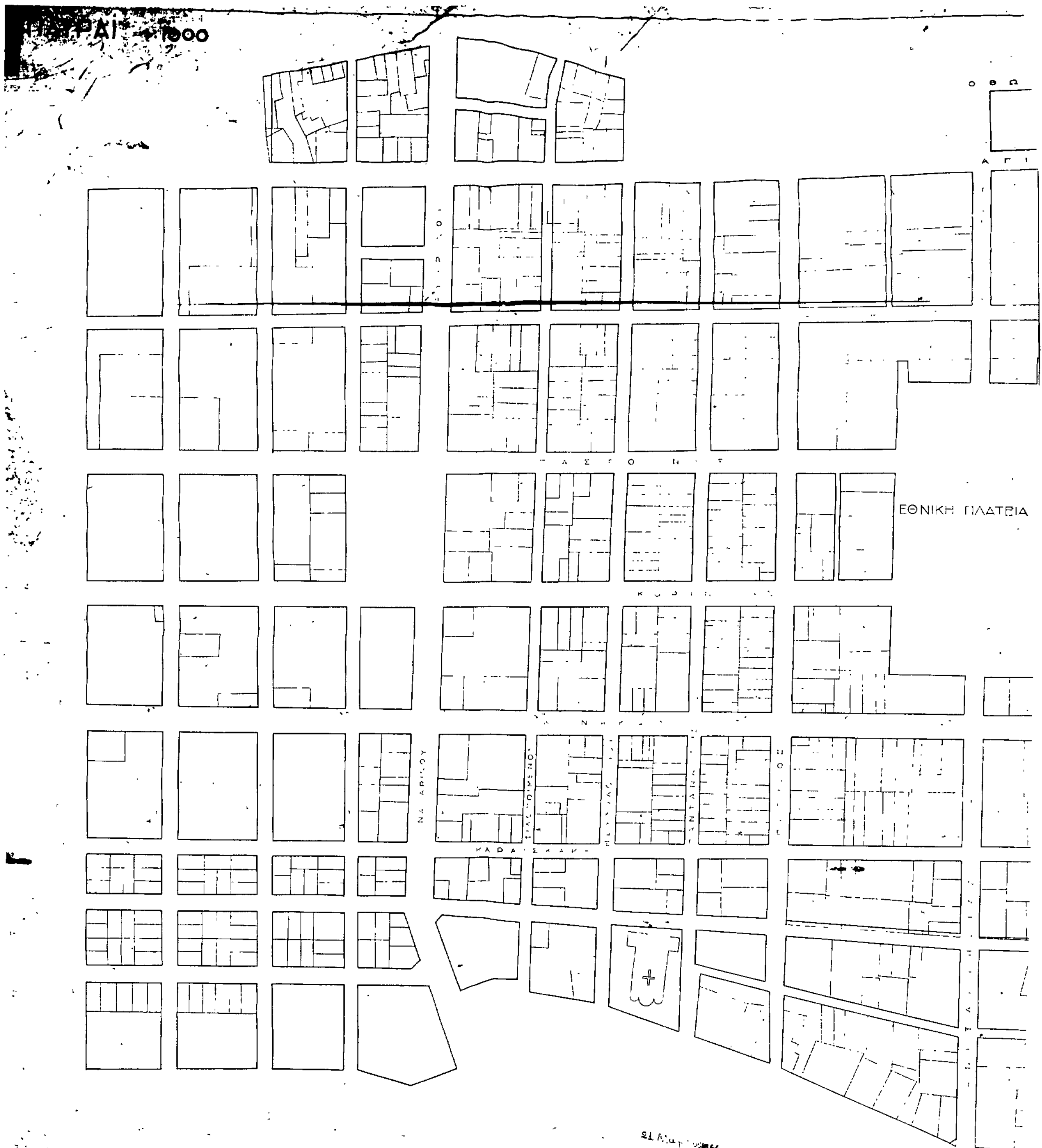
8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 27 Αυγούστου 1987

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ


ΕΘΝΙΚΗ ΠΛΑΤΕΙΑ


ΑΜΑΛΙΑΣ
ΑΝΔΡΕΟΥ
Γ. 53119
Χαρακτηρισμού ως διατηρητέων δέκα εννέα (19) κτιρίων που βρίσκονται επί της οδού Ηφαίστου στην πόλη της Πάτρας, και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμού δόμησης
27 Αυγούστου 1987
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
Β. ΓΡΥΠΗ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Διατηρητέα κτίρια